

物件下見チェックシート（一戸建て）

持ち物：図面・カメラ・赤ペン・メジャー

コンセントの位置、収納のスペース等赤ペンで図面に記入しておこう。

チェック内容	物件名	物件名	物件名
バス&トイレ			
便座の先端からドアまでの距離は十分か			
便座の広さは十分か			
.....			
キッチン			
食器棚や家具製品の使い勝手よく配置されてるか			
.....			
電気関係			
電気のスイッチの位置			
コンセントの位置と数			
エアコンの設置スペースと配管の穴、室外機置場があるか			
.....			
お部屋			
収納スペースは十分か			
階段は安全か			
柱や梁は邪魔じゃないか			
天井の高さに圧迫感はないか			
廊下の幅は十分か			
.....			
環境			
日当たり、風通りはよいか			
隣家との間隔は十分あるか			
隣家や外からの視線は気にならないか			
.....			
駐車場			
車庫の幅と奥行きは十分か			
車の出し入れはしやすいか			
前面道路の交通量に問題はないか			
.....			
構造関係			
地盤調査などをきちんと行い地盤に合わせた工事をしているか			
キッチンにある床下収納をはずして、床下のつくりをチェック			
排水チェック			
.....			
メモ：物件名			
メモ：物件名			
メモ：物件名			