

物件下見チェックシート（マンション）

持ち物：図面・カメラ・赤ペン・メジャー

コンセントの位置、収納のスペース等赤ペンで図面に記入しておこう。

チェック内容	物件名	物件名	物件名
バス&トイレ			
便座の先端からドアまでの距離は十分か			
便座の広さは十分か			
.....			
キッチン			
食器棚や家具製品の使い勝手よく配置されてるか			
.....			
電気関係			
電気のスイッチの位置			
コンセントの位置と数			
エアコンの設置スペースと配管の穴、室外機置場があるか			
.....			
お部屋			
収納スペースは十分か			
階段は安全か			
柱や梁は邪魔じゃないか			
天井の高さに圧迫感はないか			
廊下の幅は十分か			
.....			
環境			
日当たり、風通りはよいか			
開放廊下から室内が覗かれないか			
.....			
駐車場			
駐車スペースの有無			
車の出し入れはしやすいか			
駐車場の形態はどうか（平置き・機械式）			
駐輪場の有無			
.....			
その他			
修繕積立金の額は妥当か			
長期修繕計画はあるか、また実行されているか			
ごみ置場の位置			
床や壁の厚さは十分か			
管理形態は			
共有部分の掃除は行き届いているか			
.....			
メモ：物件名			
.....			
メモ：物件名			
.....			
メモ：物件名			
.....			