

物件下見チェックシート（一戸建て）

持ち物：図面・カメラ・赤ペン・メジャー

コンセントの位置、収納のスペース等赤ペンで図面に記入しておこう。

チェック内容	物件名	物件名	物件名
バス&トイレ			
便座の先端からドアまでの距離は十分か			
便座の広さは十分か			
.....			
キッチン			
食器棚や家具製品の使い勝手よく配置されてるか			
.....			
電気関係			
電気のスイッチの位置			
コンセントの位置と数			
エアコンの設置スペースと配管の穴、室外機置場があるか			
.....			
お部屋			
収納スペースは十分か			
階段は安全か			
柱や梁は邪魔じゃないか			
天井の高さに圧迫感はないか			
廊下の幅は十分か			
.....			
環境			
日当たり、風通りはよいか			
隣家との間隔は十分あるか			
隣家や外からの視線は気にならないか			
.....			
駐車場			
車庫の幅と奥行きは十分か			
車の出し入れはしやすいか			
前面道路の交通量に問題はないか			
.....			
構造関係			
地盤調査などをきちんと行い地盤に合わせた工事をしているか			
キッチンにある床下収納をはずして、床下のつくりをチェック			
排水チェック			
.....			
メモ：物件名			
メモ：物件名			
メモ：物件名			

物件下見チェックシート（マンション）

持ち物：図面・カメラ・赤ペン・メジャー

コンセントの位置、収納のスペース等赤ペンで図面に記入しておこう。

チェック内容	物件名	物件名	物件名
バス&トイレ			
便座の先端からドアまでの距離は十分か			
便座の広さは十分か			
.....			
キッチン			
食器棚や家具製品の使い勝手よく配置されてるか			
.....			
電気関係			
電気のスイッチの位置			
コンセントの位置と数			
エアコンの設置スペースと配管の穴、室外機置場があるか			
.....			
お部屋			
収納スペースは十分か			
階段は安全か			
柱や梁は邪魔じゃないか			
天井の高さに圧迫感はないか			
廊下の幅は十分か			
.....			
環境			
日当たり、風通りはよいか			
開放廊下から室内が覗かれないか			
.....			
駐車場			
駐車スペースの有無			
車の出し入れはしやすいか			
駐車場の形態はどうか（平置き・機械式）			
駐輪場の有無			
.....			
その他			
修繕積立金の額は妥当か			
長期修繕計画はあるか、また実行されているか			
ごみ置場の位置			
床や壁の厚さは十分か			
管理形態は			
共有部分の掃除は行き届いているか			
.....			
メモ：物件名			
.....			
メモ：物件名			
.....			
メモ：物件名			
.....			

物件下見チェックシート（賃貸）

持ち物：図面・カメラ・赤ペン・メジャー

コンセントの位置、収納のスペース等赤ペンで図面に記入しておこう。

チェック内容	物件名	物件名	物件名
玄関			
鍵の形（ピッキングされやすいか）			
ドアの開閉（開閉しにくいかなど何度か試してみましょう）			
インターフォン（きちんと鳴るかどうか）			
下駄箱の有無・スペース			
玄関のスペース			
.....			
バス&トイレ			
カビやにおいをチェック			
シャワーや洗面所（水周りの確認）			
バス・トイレの使い勝手は良いか			
.....			
キッチン			
ガスか電気か			
ガスコンロ台のサイズ			
ガス、電気コンロは何口か			
.....			
電気関係			
電気容量			
コンセントの数、位置			
電話線、TVアンテナの位置			
.....			
お部屋			
家具を置く場所、サイズ（メジャーで確認）			
収納の位置、サイズ（メジャーで確認）			
天井の高さ			
窓の位置（日当たり・開閉）			
備え付けのエアコンの確認			
床の汚れ			
.....			
ベランダ			
スペース（洗濯物が干せるか）			
洗濯機位置（ベランダか室内か）			
.....			
共用部分			
ポストの状況			
ごみ捨て場			
共用部分の清掃状況			
.....			
周辺施設・環境			
コンビニスーパーの位置			
騒音			
交通量			
学校等までの距離			
.....			
防犯・プライバシー			
玄関から居室が見えないか			
外から部屋が覗かれないか			
.....			
メモ：物件名			
メモ：物件名			
メモ：物件名			